BELVEDERE SPA

Sede: Via Marconi, 5 56037 Peccioli (PI)

Capitale Sociale deliberato € 2.991.107,52

Sottoscritto e versato € 2.695.780,08

Registro Imprese di Pisa e CF 01404590505 – R.E.A. Di Pisa N° 125275

Relazione del Collegio Sindacale – non esercente la revisione legale dei conti - all'Assemblea dei soci ai sensi dell'art 2429 co.2 Codice Civile sul Bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2016

Signori Soci.

Il Consiglio di Amministrazione ha messo a nostra disposizione nei termini di legge, il Bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2016 che evidenzia un risultato di esercizio positivo di € 4.726.013 ed un patrimonio netto di € 39.088.011 unitamente alla relazione sulla gestione. Il suddetto Bilancio di esercizio è stato redatto in conformità ai Principi Contabili Internazionali (IAS/IFRS) emessi dall'International Accounting Standards Board (IASB) ed omologati dalla Unione Europea, nonché in conformità ai provvedimenti emanati in attuazione dell'art 9 del D.Lgs n°38/2005.

Il controllo richiesto al Collegio Sindacale è un controllo di legittimità sostanziale, e non di merito, sulla validità delle operazioni di gestione. Il Collegio ricorda che l'assemblea ordinaria della società ha incaricato la Deloitte &Touche s.p.a per la revisione legale dei conti e la certificazione di bilancio.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2016 la nostra attività è stata ispirata alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, riunendoci periodicamente per le verifiche di cui all'art 2403 del codice civile e facendo risultare tale attività da appositi verbali.

In particolare:

- Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei

principi di corretta amministrazione.

- Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci e alle riunioni del Consiglio di Amministrazione della società svoltesi nel rispetto delle norme statutarie , legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento. In tali interventi abbiamo potuto verificare che le azioni deliberate dagli amministratori sono state improntate al rispetto della legge e dello Statuto sociale, non estranee all'oggetto sociale, non manifestamente imprudenti o azzardate, non in potenziale conflitto di interessi con la società, o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.
- Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, sul funzionamento del sistema amministrativo/contabile della società, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, anche mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e dall'esame dei documenti aziendali e, a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da evidenziare.
- Le operazioni svolte con le parti correlate sono descritte nella Relazione sulla Gestione nonché nella nota integrativa.
- Siamo stati periodicamente informati dagli amministratori sull'andamento della gestione sociale e sulla sua prevedibile evoluzione. In particolare le operazioni di maggiore rilievo economico, finanziario e patrimoniale effettuate dalla Società nel corso dell'esercizio e le loro possibili evoluzioni sono ben rappresentate nella Relazione sulla Gestione predisposta dagli amministratori.
- Il Collegio Sindacale non ha riscontrato operazioni atipiche e/o inusuali , comprese quelle effettuate con le singole società partecipate. Ai sensi dell' art 2409-septies c.c il Collegio ha scambiato informazioni con la società di revisione Deloitte & Touche s.p.a incaricata della revisione legale dei conti al fine di essere informati circa i controlli eseguiti. A tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire .

Nel corso dell'esercizio non sono pervenute al Collegio Sindacale denunce ai sensi dell'articolo 2408 del codice civile, né esposti, né risultano avviate azioni o atti cui agli articoli 2393, 2393-bis, 2394 del Codice Civile .

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi ulteriori fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

Resoconto delle verifiche

Il collegio sindacale ha esaminato il bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2016 effettuando una serie di verifiche disposte dall'art 2404 del codice civile relativa agli schemi di Situazione Patrimoniale, Conto Economico, Rendiconto Finanziario e Nota Integrativa attestandone la loro conformità ai principi contabili internazionali. I Sindaci confermano inoltre che anche i Libri Sociali sono stati tenuti secondo le modalità prescritte dalla Legge.

Inoltre, durante il periodo amministrativo che si è chiuso, il Collegio sindacale ha potuto verificare che sono stati adempiuti in modo corretto e nei termini di legge gli obblighi posti a carico dell'organo amministrativo.

Presentazione del Bilancio

Passando all'esame del bilancio chiuso al 31/12/2016, che viene sottoposto alla vostra approvazione, vi segnaliamo le principali risultanze contabili che possono essere così riassunte:

STATO PATRIMONIALE

Totale attività	**€ 79.881.121**
Totale passività	**€ 40.793.110**
Patrimonio netto	**€ 39.088.011**
Totale passività e patrimonio netto	**€ 79.881.121**

CONTO ECONOMICO

Ricavi	**€ 32.196.008**
Risultato operativo	**€ 7.596.031**
Risultato netto	**€ 4.726.013**

I sindaci attestano inoltre che nella stesura del Bilancio sono stati rispettati i principi di redazione previsti dal art. 2423-bis del codice civile .

Per quanto a conoscenza del collegio, in sede di stesura del conto economico e dello stato patrimoniale non sono stati effettuati compensi di partite. Per quanto riguarda la nota integrativa, il Collegio da atto che essa è stata redatta seguendo le indicazioni obbligatorie previste dall' art. 2427 del codice civile, mentre la Relazione di Gestione è conforme al disposto dell'art. 2428 del codice civile.

Per quanto a nostra conoscenza in tema di valutazioni, non si sono rese necessarie deroghe ai criteri generali previsti dal 2423 , 5°comma del codice civile .

Il Collegio Sindacale preso atto anche delle risultanze dell'attività svolte dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti contenute nella relazione di revisione del bilancio che ci è stata messa a disposizione, ritiene che il bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2016, oggi in esame, rappresenti in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale, finanziaria ed economica della Belvedere s.p.a al 31/12/2016 e ritiene che non ci siano ragionevoli motivi ostativi all'approvazione del bilancio né obiezioni da formulare in merito alla proposta di riparto dell'utile di esercizio predisposta dal consiglio di amministrazione.

Peccioli, 13 aprile 2017

IL COLLEGIO SINDACALE

Rag. Claudio Urdicelli

Dott. Giacomo Maria Oliva

Dott. Luciano Bachi